Balkong – Fasadrenovering

BRF Husberget

Balkongen

Balkongdörrarna kommer under ställningsbyggnationen att låsas utifrån och öppnas inte förrän ställningen är borta. Du kommer inte att kunna öppna balkongdörrarna under arbetets gång. Detta är för er säkerhet.

## Balkongskydd

Balkongskydden kommer i entreprenaden bytas ut mot nya, lika de befintliga.

Markiser

I samband med balkong- och fasadrenovering finns möjlighet att köpa en ny eldriven markis till balkongen för 18 800 kr/st exkl. moms.

En enkät för detta har skickats ut via styrelsen och beställning för ny markis från boende på Åsvägen 2 ska lämnas innan 16 augusti 2021.

Du som har en markis och vill behålla den får själv montera ner markisen och spara den för att sedan återmontera markisen.

Markiser som sitter kvar vid tidpunkten för rivning av balkongerna och där du inte har meddelat att du vill att markisen behålls kommer rivas ner och slängas.

Behöver du hjälp att montera ner din markis eller återmontera den ska detta meddelas till styrelsen via utskickad enkät. Detta behöver vara styrelsen tillhanda senast 16 augusti 2021.

Kostnaden för att ta ner en befintlig markis är 1480 kronor exklusive moms.

Att montera upp en gammal markis efter färdigställande kostar 1850 kronor exklusive moms. Detta är dock ej att föredra och eventuella reservdelar kan vi ej få tag på.

Vad behöver jag förbereda?

1. Tömma balkonger

Inför arbetets start be vi er att **tömma era balkonger på alla föremål**. Detta gäller även eventuella golvplattor/trall. Det som inte är borttaget kommer entreprenören behöva ta bort och vi kan inte lova att det bevaras.

För boende på Åsvägen 2 behöver balkongen vara tömd senast 16 augusti 2021.

Vänligen meddela om ni behöver ni hjälp med att flytta något från balkongen.

1. Plocka ner föremål från väggar och fönsterbrädor.

Bilningsarbetena skapar vibrationer, föremål på väggar ut mot balkonger samt fönster-bänkar plockas med fördel bort eller säkras på annat sätt så att de inte ramlar ner. Då inventarier i lägenheten är utanför vår kontroll kan vi inte ansvara för skador eller trasiga föremål i samband med bilningsarbete.

1. Förbered dig på störande arbeten

## Hur mycket kommer det att låta under arbetet?

När bilningsmaskinen används (slår betongen) innebär det att stomljuden medför buller i hela huset och det kommer det att röra sig i bjälklagen. Det ljudet kommer höras i hela huset oavsett vart du befinner dig. Huset är byggt i betong och ljudet kommer att transportera sig långt. Det kommer under bilningen vara väldigt höga ljudnivåer, den ljudnivån kommer pågå till och från under entreprenaden men kommer vara som mest ihärdig under september-oktober.

## Går det att jobba/vara hemma under rivningen i huset?

Det beror på hur känslig man i sitt arbete är för störande ljud. Det är genomförbart men är inget vi rekommenderar.

Är du ombedd av din arbetsgivare att arbeta hemifrån pga rådande pandemi rekommenderar vi att du pratar med din arbetsgivare och ber om att få dispens för att arbeta från kontoret. Behövs ett intyg från oss tar vi fram detta.

I Westfield Mall of Scandinavia finns en Work Lounge i deras Beauty Mall där man kan sitta och jobba eller studera.

## Vad är bullrande arbete?

Bullrande arbete är när balkongerna bilas sönder, det är även när borrning av väggar, viss sågning och liknande sker. Det mesta av bullrande arbetet kommer att ske första produktionsperioden när ställningen är färdigrest.

## Vad är störande arbete?

Det kommer att ske hela tiden under entreprenaden. Ljud som sker stötvis som t.ex. hamrande, viss sågning, borrning, bärande, flytt. Störande arbete kan komma att ske under hela entreprenaden.

## Kommer trapphuset att bli avstängt?

Trapphuset kommer inte att påverkas. Allt arbete sker utomhus via ställning. Visst arbete genom kan bli aktuellt men inte påverka dig stort i vardagen.

## Kommer det att bli väldigt smutsigt?

Ja. Nedbilning av betongen från balkongerna och nedknackning av putsfasaden kommer innebära väldigt mycket damm som har förmågan att spridas och ta sig in i huset och lägenheterna. Vi rekommenderar därför att ni försöker täcka tilluftsventiler inifrån för att minimera dammspridning i lägenheten.

Det kommer framförallt bli smutsigt med damm och annat byggavfall runt om huset som även dras med in i trapphusen. Det kommer däremot åläggas entreprenören att hålla rent efter sig.

## Kommer det gå att bo kvar?

Ja, men beroende på hur känslig ni är för buller och damm. Det går att bo kvar och är upp till var och en att bestämma hur eventuellt alternativt boende kan se ut.