

# Fasad och balkongrenovering på Åsvägen 4 och 6.

## Tidplan

Arbetena på Åsvägen 4 och 6 kommer starta vecka 14, 4 april 2022.

De tre första arbetsveckorna byggs ställning och från vecka 16 börjar rivningsarbetena.

Se bilagd tidplan. *OBS! Detta är tidplan utifrån dagens förutsättningar, tidplanen kan komma att förändras.*

## Vad ska göras?

- Nedknackning och omputsning av samtliga putsade fasadytor.
- Balkongplattor bilas ner in till fasadliv och nya enskiktspaltor gjuts.
- Betongpelare bilas ner och gjuts upp igen.
- Tegelväggen mellan dubbelbalkongerna i 3:orna rivs och byggs upp igen.
- Renovering av befintliga smidesräcken.
- Nya balkongskydd
- Nytt eluttag och armatur

## Hur påverkas boende?

- Bullrande och dammande arbeten
- Täckta fönster
- Ingen tillgång till balkongerna förrän efter slutbesiktning. Balkongdörrarna kommer under ställningsbyggnationen att låsas utifrån och öppnas inte förrän ställningen är borta. Du kommer inte att kunna öppna balkongdörrarna under arbetets gång. Detta är för er säkerhet.
- Ingen eldning i öppna spisen när rivningsarbeten pågår.

## Vad behöver jag förbereda?

### 1. Tömma balkonger

Inför arbetets start be vi er att **tömma era balkonger på alla föremål**. Detta gäller även eventuella golvplattor/trall. Gäller även saker som sitter på tegelväggen som separerar balkongerna i 3:orna, inklusive eventuella lampor/elinstallationer.

**OBS!** Det som inte är borttaget kommer entreprenören behöva ta bort mot en tillkommande kostnad, och slängas. Se bifogad enkät för kostnader att få hjälp att tömma balkongerna.

**Balkongen behöver vara tömd senast 4 april 2022.**

### 2. Stänga era tilluftsventiler på fönstren när bilningen pågår.

Detta för att minska dammspridningen in i era lägenheter. Tips är att öppna upp brevinkastet på ytterdörren för att få lite ventilation/genomströmning av luft i lägenheterna.

